

# UNTERLAGEN-CHECKLISTE

Sehr geehrter Eigentümer,

wir freuen uns, dass wir Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie unterstützen dürfen.

Um ein aussagefähiges Exposé für den Verkauf Ihrer Immobilie erstellen zu können, benötigen wir folgende Objektunterlagen und Informationen:

## Technische Unterlagen

- Grundrisse / Schnitte / Ansichten
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Baubeschreibung
- Energieausweis **oder** die letzten drei Heizkostenabrechnungen
- Gebäudefeuerversicherung
- Wartungsnachweis für die Heizungsanlage
- Feuerstättenbescheid (Schornsteinfeger)

## Rechtliche Unterlagen:

- Aktueller Flurkartenauszug **oder** folgende Angaben: Gemarkung \_\_\_\_\_  
Flur \_\_\_\_\_ Flurstück \_\_\_\_\_ Flur \_\_\_\_\_ Flurstück \_\_\_\_\_
- Grundbuchauszug **oder** folgende Angaben: Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_
- Lageplan

## Persönliche Unterlagen:

Als Makler haben wir die Pflicht, gemäß Geldwäschegesetz eine Kopie Ihres Ausweises zu unseren Akten zu nehmen. Wir bitten daher um eine beidseitige Fotokopie Ihres Ausweises in Farbe.

- Personalausweis/e

## Zusätzliche Unterlagen beim Verkauf von Wohnungseigentum

- Teilungserklärung
- Aufteilungsplan
- Aktueller Wirtschaftsplan
- Die letzten drei Hausgeldabrechnungen
- Die letzten drei Protokolle der Eigentümerversammlung