

Sehr geehrte/r Interessent/in,

sollten Sie sich für unser Wohnungsangebot zur Anmietung interessieren, bitten wir um Rückgabe der ausgefüllten Selbstauskunft.

Objekt: _____

Möglicher Mietbeginn: _____

Die Wohnung wird zu den folgenden Konditionen angeboten:

Nettokaltmiete:	€	Kaution (3 Nettomieten) :	_____ €
Betriebskostenvorauszahlung	€		
Heizkostenvorauszahlung	€		
Monatliche Bruttomiete	€	Mindestmietlaufzeit:	_____ Monate
Garage / Carport erwünscht:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	€	
Stellplatz erwünscht	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	€	
Monatliche Gesamtmiete	€		

Anmietung von Stellplätzen nur auf Anfrage und je nach Verfügbarkeit.

Mietinteressent 1:

Name: _____ Vorname: _____ Familienstand: _____

Anschrift: _____ dort wohnhaft seit: _____
(polizeilich gemeldeter Hauptwohnsitz)

Geb.-Datum / Ort: _____ Telefon: _____

Handy: _____ E-Mail: _____

Arbeitgeber: _____ dort tätig seit: _____

Berufsbezeichnung: _____ selbständig ja nein

Monatliches Netto-Einkommen: _____ € **Haustiere:** _____

Mietinteressent 2:

Name: _____ Vorname: _____ Familienstand: _____

Anschrift: _____ dort wohnhaft seit: _____
(polizeilich gemeldeter Hauptwohnsitz)

Geb.-Datum / Ort: _____ Telefon: _____

Handy: _____ E-Mail: _____

Arbeitgeber: _____ dort tätig seit: _____

Berufsbezeichnung: _____ selbständig ja nein

Monatliches Netto-Einkommen: _____ € Haustiere: _____

Kinder:

Name	Vorname	Geb.-Datum	Eigenes Einkommen

Bankverbindung:

Kontoinhaber: _____

Bank: _____

IBAN: _____ (BIC): _____

Liegen oder lagen Mahnbescheide vor? ja nein

Liegen Mietrückstände vor? ja nein

Liegen gegen Sie Lohn oder Gehaltspfändungen vor? ja nein

Ist in den letzten fünf Jahren eine Vorladung zur Abgabe einer eidesstattlichen
Versicherung ergangen oder besteht bzw. bestand eine Verwicklung in ein
Konkurs- oder Vergleichsverfahren? ja nein

Läuft gegen Sie derzeit ein Räumungsverfahren? ja nein

Ich / wir erklären, dass wir ausdrücklich entsprechend § 22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke und Auskunftseinholungen des Verwenders einverstanden ist.

SCHUFA-AUSKUNFT

Ich willige ein, dass die Firma Stefan Hagemann Immobilien e.K. der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses durch die Firma Stefan Hagemann Immobilien e.K. vermittelten Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Firma Stefan Hagemann Immobilien e.K. für den Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1 Bundesdatenschutzgesetz) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die Firma Stefan Hagemann Immobilien e.K. für den Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Mir/uns liegt eine aktuelle SCHUFA-Auskunft (nicht älter als 2 Monate) vor ja nein

Bitte holen Sie eine aktuelle SCHUFA-Auskunft für mich / uns ein.
Die Kosten in Höhe von pauschal 10,00 € (zzgl. 19% MwSt.) pro Personenabfrage werde ich / werden wir nach Rechnungsstellung begleichen. ja nein

Ich möchte die angebotene Wohnung anmieten. Bitte bereiten Sie den Mietvertrag vor. ja nein

Bitte übersenden Sie uns zusammen mit der Selbstauskunft folgende Unterlagen:

- Ihre Verdienstbescheinigung (die letzten drei aktuellen Gehaltsabrechnungen pro Mieter)
- eine Vorvermieterbescheinigung Ihres jetzigen Vermieters
- eine aktuelle SCHUFA-Auskunft soweit vorhanden

Bitte bringen Sie zum Mietvertragsabschluss folgende Unterlagen mit:

- eine Kopie des Personalausweises (beidseitig) in Farbe

Ich / wir versichern hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist weiterhin bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaigen abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten.

Ort

Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Mitmieter

Wir versichern, dass gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes die vorstehenden Angaben streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmungen der §§ 1 und 2 des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten beachtet werden. Die Angaben dienen nur der Eigenverwendung im Hinblick auf den Abschluss eines Mietvertrages. Im Falle des Nichtzustandekommens eines Vertrages werden diese Angaben vernichtet.

Stefan Hagemann Immobilien e.K.