

## Einfamilienhaus in Norderstedt EDLE SCHÖNHEIT



**FOCUS**

**TOP**  
IMMOBILIEN  
MAKLER  
2026

Stefan Hagemann  
Immobilien e.K.

NORDERSTEDT

FOCUS.DE/BUSINESS



STEFAN HAGEMANN  
IMMOBILIEN

### Objektnr.: SHI1199, 22850 Norderstedt

Ort	Norderstedt
Baujahr Gebäude	2019
Zustand	Gepflegt
Wohnfläche	ca. 151,28 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	ca. 257,00 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	5
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	14.02.2032

Endenergiebedarf	14,6 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+
Baujahr lt.	2019
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Luft/wasser Wärmepumpe
Kaufpreis	769.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer