

## 2-Zimmer-Wohnung in Norderstedt mit Terrasse SOLIDE KAPITALANLAGE IN TOP LAGE



**Objektnr.: SHI1177, 22846 Norderstedt**

Ort	Norderstedt
Baujahr Gebäude	1987
Zustand	Gepflegt
Wohnfläche	ca. 52,89 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	20.12.2028
Endenergieverbrauch	106,36 kWh/(m <sup>2</sup> a)

Energieeffizienzklasse	D
Baujahr lt.	1991
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Kaufpreis	185.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer