

## 2-Zimmer-Wohnung in Norderstedt mit Terrasse SOLIDE KAPITALANLAGE IN TOP LAGE



**STEFAN HAGEMANN  
IMMOBILIEN**

**Objektnr.: SHI1177, 22846 Norderstedt**

Ort	Norderstedt	Energieeffizienzklasse	D
Baujahr Gebäude	1987	Baujahr lt.	1991
Zustand	Gepflegt	Energieausweis	
Wohnfläche	ca. 52,89 m <sup>2</sup>	wesentlicher	Fernwärme
Anzahl Zimmer	2	Energieträger	
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Kaufpreis	185.000,00 €
Energieausweis gültig bis	20.12.2028	Außen-Provision	3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer
Endenergieverbrauch	106,36 kWh/(m <sup>2</sup> a)		

Ihr Ansprechpartner  
 Frau Rika Hagemann  
 Stefan Hagemann Immobilien e.K.  
 Niendorfer Straße 38 a  
 22848 Norderstedt

Tel.: 040 / 80 00 70 38

E-Mail: [moin@stefan-hagemann.immobilien](mailto:moin@stefan-hagemann.immobilien)  
 Web: [www.stefan-hagemann.immobilien](http://www.stefan-hagemann.immobilien)