

## Eigentumswohnung in Hamburg Marienthal WOHNEN MIT WOW-EFFEKT!



**Objektnr.: SHI1167, 22043 Hamburg**

Ort	Hamburg
Baujahr Gebäude	1977
Zustand	Gepflegt
Wohnfläche	ca. 140,71 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	26.06.2029
Endenergieverbrauch	159 kWh/(m <sup>2</sup> a)

Energieeffizienzklasse	E
Baujahr lt.	1977
Energieausweis	
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Kaufpreis	725.000,00 €
Außen-Provision	3,57% inklusive 19 % Mehrwertsteuer