

## Eigentumswohnung in Hamburg Marienthal WOHNEN MIT WOW-EFFEKT!



**Objektnr.: SHI1167, 22043 Hamburg**

Ort	Hamburg	Energieeffizienzklasse	E
Baujahr Gebäude	1977	Baujahr lt.	1977
Zustand	Gepflegt	Energieausweis	
Wohnfläche	ca. 140,71 m <sup>2</sup>	wesentlicher	Erdgas leicht
Anzahl Zimmer	4	Energieträger	
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Kaufpreis	725.000,00 €
Energieausweis gültig	26.06.2029	Außen-Provision	3,57% inklusive 19 %
bis			Mehrwertsteuer
Endenergieverbrauch	159 kWh/(m <sup>2</sup> a)		

Ihr Ansprechpartner  
 Herr Stefan Hagemann  
 Stefan Hagemann Immobilien e.K.  
 Niendorfer Straße 38a  
 22848 Norderstedt

Tel.: 0 40 - 80 00 70 37  
 Fax: 0 40 - 80 00 70 39  
 E-Mail: [moin@stefan-hagemann.immobiliien](mailto:moin@stefan-hagemann.immobiliien)  
 Web: [www.stefan-hagemann.immobiliien](http://www.stefan-hagemann.immobiliien)