

## Modernes Reihenmittelhaus in Norderstedt

### SHOWTIME FÜR'S WOHNEN!



STEFAN HAGEMANN  
 IMMOBILIEN

**Objektnr.: SHI1148, 22848 Norderstedt**

Ort	Norderstedt	Endenergiebedarf	96,5 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr Gebäude	1967	Energieeffizienzklasse	C
Zustand	Modernisiert	Baujahr lt.	1967
Wohnfläche	ca. 138,21 m <sup>2</sup>	Energieausweis	
Grundstücksgröße	ca. 205,00 m <sup>2</sup>	wesentlicher Energieträger	Gas
Anzahl Zimmer	5	Kaufpreis	534.000,00 €
Energieausweis	Bedarfsausweis	Außen-Provision	3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer
Energieausweis gültig bis	28.09.2035		

Ihr Ansprechpartner  
 Herr Stefan Hagemann  
 Stefan Hagemann Immobilien e.K.  
 Niendorfer Straße 38a  
 22848 Norderstedt

Tel.: 0 40 - 80 00 70 37  
 Fax: 0 40 - 80 00 70 39  
 E-Mail: [moin@stefan-hagemann.immobilien](mailto:moin@stefan-hagemann.immobilien)  
 Web: [www.stefan-hagemann.immobilien](http://www.stefan-hagemann.immobilien)