

## Endreihenhaus in Norderstedt

### GLÜCKSGEFÜHLE IN DER REIHE!



STEFAN HAGEMANN  
 IMMOBILIEN

**Objektnr.: SHI1145, 22851 Norderstedt**

Ort	Norderstedt	Endenergieverbrauch	157,2 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr Gebäude	1982	Energieeffizienzklasse	F
Zustand	Gepflegt	Baujahr lt.	1982
Wohnfläche	ca. 105,08 m <sup>2</sup>	Energieausweis	
Grundstücksgröße	ca. 285,00 m <sup>2</sup>	wesentlicher	Gas
Anzahl Zimmer	4	Energieträger	
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Kaufpreis	439.000,00 €
Energieausweis gültig bis	02.09.2035	Außen-Provision	Keine Käuferprovision

Ihr Ansprechpartner  
 Frau Rika Hagemann  
 Stefan Hagemann Immobilien e.K.  
 Niendorfer Straße 38 a  
 22848 Norderstedt

Tel.: 040 / 80 00 70 38

E-Mail: [moin@stefan-hagemann.immobiliien](mailto:moin@stefan-hagemann.immobiliien)  
 Web: [www.stefan-hagemann.immobiliien](http://www.stefan-hagemann.immobiliien)