

## Vermietete Eigentumswohnung in Norderstedt TOP RENDITE FÜR ANLEGER



**Objektnr.: SHI1133, 22844 Norderstedt**

Ort	Norderstedt
Baujahr Gebäude	1963
Zustand	Gepflegt
Wohnfläche	ca. 63,31 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	04.10.2027
Endenergiebedarf	156 kWh/(m <sup>2</sup> a)

Endenergieverbrauch	156 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr lt.	1976
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Kaufpreis	195.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer