

## Vermietete Eigentumswohnung in Norderstedt TOP RENDITE FÜR ANLEGER



## Objektnr.: SHI1133, 22844 Norderstedt

Ort Norderstedt
Baujahr Gebäude 1963
Zustand Gepflegt
Wohnfläche ca. 63,31 m²

Anzahl Zimmer 2

Energieausweis Verbrauchsausweis

Energieausweis gültig 04.10.2027

bis

Endenergiebedarf 156 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch 156 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energieeffizienzklasse E
Baujahr It. 1976

E-Mail: moin@stefan-hagemann.immobilien

Web: www.stefan-hagemann.immobilien

Energieausweis

wesentlicher

Energieträger

Tel.: 0 40 - 80 00 70 37

Fax: 0 40 - 80 00 70 39

Kaufpreis
Außen-Provision

195.000,00 €

Fernwärme

3,57 % inklusive 19 %

Mehrwertsteuer