

## Moderner Bungalow in Hemdingen UNSER RUHEPOL



**FOCUS**

**TOP**  
IMMOBILIEN  
MAKLER  
2025

Stefan Hagemann  
Immobilien e.K.

NORDERSTEDT

FOCUS.DE/BUSINESS  
IN KOOPERATION MIT  
statista



STEFAN HAGEMANN  
IMMOBILIEN

### Objektnr.: SHI1130, 25485 Hemdingen

Ort	Hemdingen
Baujahr Gebäude	2012
Zustand	Gepflegt
Wohnfläche	ca. 113,54 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	ca. 682,00 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	03.07.2035

Endenergieverbrauch	37,6 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A
Baujahr lt.	2012
Energieausweis	
wesentlicher Energieträger	Strom
Kaufpreis	463.000,00 €
Außen-Provision	Keine Käuferprovision