

## Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Norderstedt in top Lage VIEL PLATZ FÜR DIE ZUKUNFT



STEFAN HAGEMANN  
IMMOBILIEN

### Objektnr.: SHI1049, 22848 Norderstedt

Ort	Norderstedt	Endenergiebedarf	205,9 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr Gebäude	1926	Energieeffizienzklasse	G
Zustand	Gepflegt	Baujahr lt.	1926
Wohnfläche	ca. 186,51 m <sup>2</sup>	Energieausweis	
Grundstücksgröße	ca. 750,00 m <sup>2</sup>	wesentlicher	Erdgas leicht
Anzahl Zimmer	8	Energieträger	
Energieausweis	Bedarfsausweis	Kaufpreis	549.000,00 €
Energieausweis gültig bis	07.11.2034	Außen-Provision	Keine Käuferprovision